ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ..431../..06..11.....2023 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 800/17.10.2023 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен с площ 21 м^2 , представляващ част от ПИ с идентификатор 31111.35.461 по КК на гр. Златоград, целият с площ 301 м^2, за който имот се отрежда УПИ I – 2451 - Озеленяване, кв. 167 по ПУП на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 869/05.11.2012 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 481/07.11.2012г., том II-162, дело 334, партида 3432, и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен с площ 21 м^2 , представляващ част от ПИ с идентификатор 31111.35.461 по КК на гр. Златоград, целият с площ 301 м^2, за който имот се отрежда УПИ I – 2451 - Озеленяване, кв. 167 по ПУП на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 869/05.11.2012 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 481/07.11.2012г., том II-162, дело 334, партида 3432, по схема за поставяне, съгласно чл. 56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Златоград, при следните конкурсни условия:

1. Минималната офертна цена за отдаване под наем на терен – 58,17 лв. (петдесет и осем лева и седемнадесет стотинки), без вкл. ДДС. Върху достигнатата оферирана месечна наемна цена се начислява ДДС.

2. Предназначение на терена: **за поставяне на преместваем обект - павилион за продажба на промишлени стоки.**

Предназначението да не се променя през целия срок на договора за наем – 10 години.

3. Срок за отдаване под наем – за срок от 10 години от сключване на договора за наем.

4. Кандидатът да представи идеен проект за търговски павилион, който да отговаря на следните изисквания:

- Павилионът е ситуиран съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, одобрена от Главен архитект на Община Златоград.
- Размер на павилиона: ширина- 3м; дължина - 7м; обща площ - 21,00 м^2.
- Височина да не надвишава – 3,00 м.
- Павилионът да е изграден от носеща метална конструкция с цвят на канта – антрацит. Външните и вътрешните стени – стенни панели с пълнеж от полиуретанова пяна. Покривът да е от покривни панели с пълнеж от полиуретанова пяна. Вратите и прозорците са от PVC профили. Подът да е изработен от ОСБ плоскости, с покритие от ламиниран паркет.
- Преобладаващо допустими материали – метал, стъкло, стъклени витрини от PVC профили; PVC профили на вратите и прозорците и кантът за металната конструкция с цвят антрацит; фасадните стени с цвят имитация на дърво.
- 3D визуализация за разполагане на павилиона върху терена.
- Павилионът да бъде подходящо и хармонично разположен в околното пространство.

5. Задълженията на наемателя:

5.1. Наемателят е длъжен, след сключване на договора за наем, изцяло, за своя сметка и на своя отговорност, да извърши присъединяването на търговския обект към съответните инфраструктурни дружества – ЕВН, В и К.

5.2. Наемателят е длъжен, след сключване на договора за наем, да се снабди, за своя сметка, с разрешение за поставяне на преместваем обект от Главен архитект на Община Златоград, по реда чл. 23 от Наредба № 3 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяването на рекламната дейност на територията на Община Златоград

5.3. Всички разходи с използването на терена – разполагане на павилиона, консумативни разходи (ел. енергия, вода) по време ползване на терена, данъци, такси, консумативи и др. са за сметка на наемателя.

II. Дата, време и място на провеждане на конкурса – **12.12.2023 г.** от **09,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

III. Депозитът за участие в конкурса е в размер на 118 лв. (сто и осемнадесет лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем.

Мястото за внасяне на депозита - касата на Центъра за административно обслужване на граждани, находяща се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Срок за внасяне на депозита - до 17,30 часа на **11.12.2023 г.**

IV. Оглед на обекта – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград

V. Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са закупили конкурсна документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. III от настоящото решение, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Временно изпълняващ длъжността Кмет на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсната документация към нея.

VI. Кандидатите предоставят следните задължителни документи:

1. Предложение от кандидата за участие в конкурса.

2. Документ за внесен депозит – оригинал/копие;

3. Документ за закупена конкурсна документация – оригинал/копие;

4. Копие от документ за самоличност;

5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

6. Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец;

7. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

8. Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец;

9. Оферта, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Оферта».

Офертата се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Оферта» и съдържа следното:

1) Представяне на кандидата.
2) Офертна конкурсна цена.
3) Идеен проект за търговския павилион.

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **11.12.2023 г.** в Центъра за административно обслужване на граждани, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

VII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обекта по т. **I**, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1) Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт;

2) Албена Велева – ст. счетоводител;

3) Руска Запрянова – гл. архитект.

Резервни членове:

1) Антония Етимова – ст. спец „Наеми и приходи";

2) Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";

3) Юли Хаджийски – гл. инженер.

VIII. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

1. Критерий за допускане и разглеждане на оферти:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

2. Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

1) Минималната офертна цена за отдаване под наем на терен с площ 21,00 м^2 в размер на 58,17 лв. (петдесет и осем лева и седемнадесет стотинки), без вкл. ДДС.

Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена.

2) Предназначение на терена: **за поставяне на преместваем обект - павилион за продажба на промишлени стоки.**

Предназначението да не се променя през целия срок на договора за наем – 10 години.

Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на терена с друго предназначение.

3) Изисквания към идейния проект:

Идеен проект за търговски павилион включва:

- Павилионът е ситуиран, съгласно схема за поставяне по чл. 56 от ЗУТ, одобрена от Главен архитект на Община Златоград.

- Размер на павилиона: ширина- 3м; дължина - 7м; обща площ - 21,00 м^2.

- Височина да не надвишава – 3,00 м.

- Павилионът да е изграден от носеща метална конструкция с цвят на канта – антрацит. Външните и вътрешните стени – стенни панели с пълнеж от полиуретанова пяна. Покривът да е от покривни панели. с пълнеж от полиуретанова пяна. Вратите и прозорците са от PVC профили. Подът да е изработен от ОСБ плоскости и с покритие от ламиниран паркет.

- Преобладаващо допустими материали – метал, стъкло, стъклени витрини от PVC профили; PVC профили на вратите и прозорците и кантът за металната конструкция с цвят антрацит; фасадни стени с цвят имитация на дърво.

- 3D визуализация за разполагане на павилиона върху терена.

- Павилионът да бъде подходящо и хармонично разположен в околното пространство.

Ситуиран е в ПИ с идентификатор 31111.35.461 по КК на гр. Златоград, целият с площ 301 м^2, за който имот се отрежда УПИ I – 2451 - Озеленяване, кв. 167 по ПУП на гр. Златоград.

Идейният проект да се предостави в част Архитектура, в текстов и графичен вид, 3D визия.

Не се допускат до оценка и класиране оферти, с които не е предоставен идеен проект.

3. Критерии за оценяване на оферти

1) Критерий за оценяване на цена за отдаване под наем на терена – Кц. - 70 (седемдесет) точки

Предложената най-висока цена за отдаване под наем на терена се оценя със 70 (седемдесет) точки.

Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$К\ ц = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{Най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

2). Критерий за оценяване на идеен проект – К и. пр. - 30 (тридесет) точки.

Идеен проект към офертата за участие в конкурса се разглежда, оценява и се класира на базата на графичната и текстовата част и 3D визия, представена от участниците, по посочената по-долу следната методика:

Показателят по **„Критерий за идеен проект"** представлява оценка на естетичност и подходящо и хармонично разположение на павилиона в околната среда. Оценката се определя, експертно, от членовете на комисията на база предоставени от участниците проекти в графична и текстова част, 3D визия. Оценката се получава като оценяващата комисия изготвя средноаритметична стойност от оценките на членовете на комисията по 30-то балната система.

К и.пр. = Х/30 х 30

Където Х е средноаритметична стойност от оценките на членовете на комисията по 30-то балната система.

Стойността **К и.пр.** се формира, като всеки член от комисията оценява проекта по показатели, описани по-долу.

С 0 точки се оценява идеен проект, в който павилионът не отговаря на изискванията на идейния проект (ситуиране, размерите, височината, материали) и разположението му не е подходящо и хармонично с околното пространство.

С 15 точки се оценява идеен проект, в който павилионът отговаря на изискванията на идейния проект (ситуиране, размерите, височината, материали), но разположението му не е подходящо и хармонично с околното пространство.

С 30 точки се оценява идеен проект, в който павилионът отговаря на изискванията на идейния проект (ситуиране, размерите, височината, материали) и разположението му подходящо и хармонично с околното пространство.

Идейният проект, получил най-висока оценка се оценя с 30 (тридесет) точки.

3). Комплексна оценка на предложение К= К ц+К и.пр

Максималната стойност на оценката (К) е 100 точки.

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка К.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград: с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **11.12.2023 г.** от Центъра за административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

Цената на документацията е в размер на 50,00 лева (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Временно изпълняващ длъжността Кмет на Община Златоград, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция „Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

ЕЛМИРА УГОРЛИЕВА-ПЕХЛИВАНОВА
Временно изпълняващ длъжността Кмет на Община Златоград
Решение № 788/17.10.2023 г. на Общински съвет Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт